

**Уважаемые члены
садоводческого некоммерческого товарищества «Вега-4»**

Докладываю о проделанной работе правления СНТ «Вега-4» за период с ноября 2024 года по настоящий момент под моим председательством. Основные усилия были направлены на налаживание системной работы товарищества, восстановление порядка в документации и учете, а также на цифровизацию и повышение удобства для всех садоводов.

1. Восстановление документооборота и реестра

В связи с тем, что бывший председатель **незаконно удерживает часть архивных документов и документации СНТ**, работа в этом направлении ведется в сложных условиях. Тем не менее, нам удалось:

- Частично восстановить и систематизировать текущий документооборот (протоколы, приказы, входящая/исходящая корреспонденция).
- Начать работу по **восстановлению реестра членов СНТ** на основе имеющихся данных и заявлений садоводов.
- Подготовить официальные запросы для возврата документов и, при необходимости, готовимся к решению этого вопроса в правовом поле.

Цель: полностью восстановить документальную базу товарищества для обеспечения прозрачности и законности всех процессов.

2. Цифровизация и внедрение современных технологий (Ключевой результат)

Для вашего удобства и повышения эффективности управления запущены важные цифровые проекты:

- **Запущен официальный сайт СНТ «Вега-4».**
- На сайте для каждого члена товарищества создан **Личный кабинет**, где можно оперативно получать актуальную информацию, новости, скачивать документы.
- **Подключена возможность оплаты членских и целевых взносов онлайн** (банковской картой или через СБП). Это избавляет от необходимости искать кассира, носить наличные деньги и снижает риски.
- На сайте размещены контакты правления, ключевые документы и форма для обращений.

Цель: Сделать взаимодействие с правлением максимально простым, прозрачным и удобным, сократив бумажную работу и очереди.

3. Инвентаризация активов и имущества СНТ

Для приведения в порядок материальной базы товарищества искам указано начало:

- Проведена первичная инвентаризация основных средств (помещение правления, оборудование, инструмент).
- Начата работа по учету и оценке состояния общего имущества: электросетей, водопровода, дорог, въездов, охраны и т.д.
- Этот этап необходим для планирования ремонтов, расчета смет и эффективного распределения средств.

Цель: Создать точный реестр имущества СНТ и оценить его текущее состояние для планирования бюджета и работ.

4. Подготовка к весенне-летнему сезону 2024 года

Ведется активная подготовка к сезону:

- Составляются планы и сметы по подготовке общей территории: уборка, вывоз мусора, покос.
- Проверяются и готовятся к работе общие системы водоснабжения.
- Налаживается взаимодействие с подрядчиками на проведение необходимых работ.
- Актуализируются договоры на вывоз ТКО, обслуживание въездов и другие регулярные услуги.

Заключение и ближайшие задачи

Несмотря на сложности с получением исторических документов, нам удалось запустить важные системные изменения, главное из которых – официальный сайт с онлайн-оплатой. Это фундамент для будущей прозрачной и современной работы.

Наши ближайшие задачи:

1. Полное восстановление реестра членов СНТ (просим всех садоводов активно подключаться и проверять свои данные через сайт/правление).
2. Завершение инвентаризации и составление плана ремонтных работ.
3. Организация и проведение общего собрания членов СНТ для утверждения планов, смет и отчета правления.
4. Продолжение работы по возврату всей документации от бывшего председателя.

Мы работаем открыто и на благо нашего общего товарищества. Приглашаем всех к конструктивному диалогу и сотрудничеству.

Председатель СНТ «Вега-4» _____ / А.В. Кабанов /